



Verkauf/Käuferwünsche BauPlus Verkaufsmodul

BauPlus Verkauf richtet sich an Architekten, Generalunternehmer und weitere Parteien aus dem Bauwesen, die Gebäude erstellen und in Einheiten, wie Eigentumswohnungen, Büroräume, Gewerberäume und dergleichen verkaufen.

Das Modul verwaltet und bewirtschaftet die Verkaufseinheiten und deren Käufer sowie die Änderungswünsche der Käufer und weist die Folgekosten aus den Änderungen zu den Erstellungskosten (Baukosten) aus.



BauPlus modular aufgebaut

Durch den modularen Aufbau von BauPlus kann die Software auf die Bedürfnisse des Anwenders abgestimmt werden.

Die Programme des Moduls „Verkauf“ werden in BauPlus – Bauadministration integriert und als Einzelplatz, Serverlösung oder über dezentrale Standorte eingesetzt.

Weitere BauPlus Module

- BauPlus Bauadministration
- BauPlus Auftragskontrolle
- BauPlus Bauunternehmer
- BauPlus Holzbau
- BauPlus Gartenbau
- BauPlus Terminplanung



BauPlus Verkauf unterstützt Sie und Ihre Mitarbeiter bei Ihren täglichen Arbeiten und bietet ein umfassendes Controlling.

Zusatzmodul Verkauf

- Verkaufseinheiten
 - Haupt- und Nebeneinheiten
 - Örtlichkeiten (Gebäude, Geschoss)
 - Räumlichkeiten
 - Käufer
 - Kosten, Abweichung
- Verkaufskontrolle
 - Verkaufsfortschritt
 - Kostenkontrolle
- Käuferbewirtschaftung
- Käuferwünsche / Käuferänderungen
 - Änderungen und Teiländerungen pro Verkaufseinheit
 - Beratung, Zuschläge und Gebühren aus Änderungen
- Kontrolle der Käuferkosten
- Baukostenbewirtschaftung mit und ohne Käuferänderungen
 - Bezug der Käuferänderungen zu den „Baukosten“
 - Beeinflussung der „Baukosten“ durch die Käuferänderungen



Verkaufseinheiten

Mit Verkaufseinheiten werden Teile eines Projekts definiert, die (einzeln oder mehrere zusammen) Interessenten zum Verkauf angeboten werden. Die Verkaufseinheiten bilden die Grundlage für den Verkauf an die Käufer und die Bewirtschaftung der Käuferwünsche.

Strukturen der Verkaufseinheiten

Die Verkaufseinheiten lassen sich je nach Anforderung und Gegebenheit innerhalb eines Projekts strukturiert aufbauen und in Haupt- und Nebeneinheiten einteilen. In Auswertungen und Zusammenstellungen werden die Gliederungen berücksichtigt.

Haupteinheiten				Nebeneinheiten		
Gebäude A	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude B	Tiefgarage West	Gebäude A	Gebäude B
Geschoss EG	Geschoss 1. OG	Geschoss EG	Geschoss 1. OG	Geschoss 1. UG	Geschoss 1. UG	Geschoss 1. UG
Wohnung Ost	Wohnung West	Wohnung Ost	Wohnung West	Parkplatz	Keller	Keller
4 ½ Zimmer	3 ½ Zimmer	4 ½ Zimmer	3 ½ Zimmer	Feld 12	Keller 5	Keller 3
885 000 .00	635 000.00	845 000 .00	645 000.00	18 000.00	12 000.00	11 000.00
Käufer Huber	offen	offen	Interessant Meier	Käufer Huber	Käufer Huber	Interessant Meier

Verkaufseinheit

Verkaufseinheit innerhalb eines Projekts:

Einheit	005	Status	verkauft
Projektteil	Haus B	Typ	Wohnung
Bezeichnung	5 1/2 Wohnung	Geschoss	2. Obergeschoss
Art	Haupteinheit		
Verkaufspreis	930'000.00		

Fortschritt des Verkaufs:

Kunde	HUBER	Typ	Kunde
Adresse	Emil Huber AG Mythenweg 3 5610 Wohlen AG T: +41 56 618 61 61	Begründung	Spezialpreis für 2 Wohnung im gleichen Haus.
Kaufpreis	900'000.00	Vertrag vom	14.12.2014
Differenz Kaufpreis	-30'000.00	Übergabedatum	01.03.2015
		Zweijahres-Termin	01.01.2017
		Zeit	09:00



Verkaufskontrolle

Der Verkaufsfortschritt kann laufend der Verkaufseinheitenübersicht entnommen werden und bei Bedarf ins Excel exportiert werden. In Zusätzlichen Dokumenten lässt sich der aktuelle Stand jederzeit zusammenstellen.

Verkaufseinheitenübersicht

Die Verkaufsübersicht werden die Daten der Verkaufseinheiten und dessen Fortschritt in auswählbaren und frei platzierbaren Spalten dargestellt und summiert. Die Verkaufseinheiten lassen sich aus der Übersicht direkt bearbeiten.

Einheit	Typ	Projektteil	Geschoss	Art	Status	Kunde	Verkaufspreis	Kaufpreis	Differenz
A01	5 1/2 Wohnung	Haus A	EG	Haupteinheit	verkauft	MIGR USTE	945'000.00	945'000.00	0.00
A02	5 1/2 Wohnung	Haus A	DG	Haupteinheit	unverkauft		915'000.00	0.00	915'000.00
A04	5 1/2 Wohnung	Haus A	OG	Haupteinheit	verkauft	SETZ OBER	885'000.00	885'000.00	0.00
A05	5 1/2 Wohnung	Haus A	EG	Haupteinheit	unverkauft		930'000.00	0.00	930'000.00
A06	5 1/2 Wohnung	Haus A	DG	Haupteinheit	verkauft	BACH OBER	915'000.00	915'000.00	0.00
A07	5 1/2 Wohnung	Haus A	DG	Haupteinheit	unverkauft		930'000.00	0.00	930'000.00
A08	5 1/2 Wohnung	Haus A	OG	Haupteinheit	unverkauft		925'000.00	0.00	925'000.00
A09	5 1/2 Wohnung	Haus A	EG	Haupteinheit	unverkauft		915'000.00	0.00	915'000.00
A10	5 1/2 Wohnung	Haus A	OG	Haupteinheit	verkauft	FENS ADLI	910'000.00	910'000.00	0.00
B01	5 1/2 Wohnung	Haus B	OG	Haupteinheit	unverkauft		955'000.00	0.00	955'000.00
B02	5 1/2 Wohnung	Haus B	EG	Haupteinheit	unverkauft		935'000.00	0.00	935'000.00
C01	5 1/2 Wohnung	Haus C	OG	Haupteinheit	verkauft	ABC E ABT	985'000.00	985'000.00	0.00
C02	5 1/2 Wohnung	Haus C	OG	Haupteinheit	verkauft	DAT B WOH	990'000.00	990'000.00	0.00
C03	5 1/2 Wohnung	Haus C	EG	Haupteinheit	verkauft	FORST AEU	995'000.00	995'000.00	0.00
C04	5 1/2 Wohnung	Haus C	EG	Haupteinheit	verkauft	MÜLLER ZH	1'025'000.00	1'025'000.00	0.00
C05	5 1/2 Wohnung	Haus C	OG	Haupteinheit	unverkauft		1'035'000.00	0.00	1'035'000.00
C06	5 1/2 Wohnung	Haus C	EG	Haupteinheit	unverkauft		1'045'000.00	0.00	1'045'000.00
C07	5 1/2 Wohnung	Haus C	OG	Haupteinheit	unverkauft		1'045'000.00	0.00	1'045'000.00
C08	5 1/2 Wohnung	Haus C	EG	Haupteinheit	unverkauft		1'055'000.00	0.00	1'055'000.00
C09	5 1/2 Wohnung	Haus C	OG	Haupteinheit	unverkauft		1'045'000.00	0.00	1'045'000.00
C10	5 1/2 Wohnung	Haus C	EG	Haupteinheit	unverkauft		1'055'000.00	0.00	1'055'000.00
C11	5 1/2 Wohnung	Haus C	OG	Haupteinheit	unverkauft		1'050'000.00	0.00	1'050'000.00
C12	5 1/2 Wohnung	Haus C	EG	Haupteinheit	unverkauft		1'060'000.00	0.00	1'060'000.00
GADP01	Doppelgarage	PP	AP	Nebeneinheit	unverkauft		15'000.00	0.00	15'000.00
TG01	Parkplatz	PP	TG	Nebeneinheit	verkauft	FORST AEU	32'000.00	32'000.00	0.00
TG02	Parkplatz	PP	TG	Nebeneinheit	verkauft	FORST AEU	32'000.00	32'000.00	0.00
TG03	Parkplatz	PP	TG	Nebeneinheit	verkauft	MÜLLER ZH	32'000.00	32'000.00	0.00
TG04	Parkplatz	PP	TG	Nebeneinheit	verkauft	MÜLLER ZH	32'000.00	32'000.00	0.00
TG05	Parkbox	PP	TG	Nebeneinheit	verkauft	FENS ADLI	52'000.00	52'000.00	0.00
TG06	Parkbox	PP	TG	Nebeneinheit	unverkauft		52'000.00	0.00	52'000.00
59							2'384'000.00	8'114'000.00	15'726'000.00

Verkaufseinheitenübersicht „Haus A“ mit Status „verkauft“

Die Spaltenfilter der Verkaufseinheitenübersicht lassen sich beliebig kombiniert. Es stehen die Daten mit den erfüllten Bedingungen aus den Filtern summiert zur Verfügung.

Einheit	Typ	Projektteil	Geschoss	Art	Status	Kunde	Verkaufspreis	Kaufpreis	Differenz
		Haus A			verkauft				
A01	5 1/2 Wohnung	Haus A	EG	Haupteinheit	verkauft	MIGR USTE	945'000.00	945'000.00	0.00
A04	5 1/2 Wohnung	Haus A	OG	Haupteinheit	verkauft	SETZ OBER	885'000.00	885'000.00	0.00
A06	5 1/2 Wohnung	Haus A	DG	Haupteinheit	verkauft	BACH OBER	915'000.00	915'000.00	0.00
A10	5 1/2 Wohnung	Haus A	OG	Haupteinheit	verkauft	FENS ADLI	910'000.00	910'000.00	0.00
4							3'655'000.00	3'655'000.00	0.00



Auswertung Verkaufseinheiten

Zusätzliche Berichte geben Auskunft über den aktuellen Verkaufserfolg und Verkaufsstand.

Verkaufsübersicht

Projekt Siedlung Hub, Wattenwil

Projektteil Haus A

Geschoss	Sta- tus	Einheit- Nr	Einheit Bezeichnung	Einheit- Typ	Kunde	Verkaufspreis Original	Verkaufspreis gem. Vertrag	Differenz zu Originalpreis
EG	V	A01	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo	Migros Bank	945'000.00	945'000.00	0.00
DG	U	A02	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo		915'000.00		
OG	V	A04	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo	Setzmann AG	885'000.00	885'000.00	0.00
EG	U	A05	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo		930'000.00		
DG	V	A06	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo	Bachmann AG	915'000.00	915'000.00	0.00
DG	U	A07	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo		930'000.00		
OG	U	A08	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo		925'000.00		
EG	U	A09	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo		915'000.00		
OG	V	A10	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo	Fenster AG	910'000.00	910'000.00	0.00
Total Haus A			9	100%		8'270'000.00	3'655'000.00	0.00
Total unverkauft			5	56%		4'615'000.00		
Total verkauft			4	44%		3'655'000.00	3'655'000.00	

Projektteil Haus B

Geschoss	Sta- tus	Einheit- Nr	Einheit Bezeichnung	Einheit- Typ	Kunde	Verkaufspreis Original	Verkaufspreis gem. Vertrag	Differenz zu Originalpreis
OG	U	B01	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo		955'000.00		
EG	U	B02	Doppeleinfamilienhaus	5 1/2 Wo		935'000.00		
Total Haus B			2	100%		1'890'000.00	0.00	0.00
Total unverkauft			2	100%		1'890'000.00		
Total verkauft			0	0%		0.00	0.00	

....

....

Gesamttotal			59	100%		23'835'000.00	8'050'000.00	-7'000.00
Total		unverkauft	40	68%		15'778'000.00		
Total		verkauft	19	32%		8'057'000.00	8'050'000.00	-7'000.00
Total	H	unverkauft	15	65%		14'895'000.00		
Total	H	verkauft	8	35%		7'645'000.00	7'638'000.00	-7'000.00
Total	N	unverkauft	25	69%		883'000.00		
Total	N	verkauft	11	31%		412'000.00	412'000.00	0.00

Die Ausgabe der Berichte kann wahlweise in der Vorschau angezeigt, an den Drucker ausgegeben, als PDF exportiert oder per Mail als PDF-Anhang versendet werden.



Käuferbewirtschaftung

Jeder Verkaufseinheit kann ein Käufer zugeordnet werden, die in der Käuferübersicht zur Weiterbearbeitung zur Verfügung stehen.

Einem Käufer lassen sich beliebig viele Verkaufseinheiten veräussern, der Kaufpreis kann vom vorgesehenen Verkaufspreis abweichen.

Käuferübersicht

Die Liste der Käufer gibt Auskunft über die Käufer mit „gekauften“ Einheiten, den Kaufpreisen, den Mehr- und Minderkosten aus den Änderungen der Käufer sowie den Gesamtkosten der Käufer.

Die Übersicht lässt sich gleich wie die Verkaufseinheitenübersicht beliebig filtern.

Projekt	Kunde	Name	Plz	Ort	Einheit	Datum	Kaufpreis	Mehr-/Minder-Kosten	Gesamtkosten
B SIED HUB	MÜLLER ZH	Müller	8047	Zürich	C04, TG03, TG04	17.01.2014	1'089'000.00	35'260.45	1'124'260.45
B SIED HUB	FORST AEU	Forsti Garten und Tiefbau	8914	Aeugstertal	C03, TG01, TG02	17.01.2014	1'054'000.00	65'496.85	1'119'496.85
B SIED HUB	DAT B WOH	DAT Beton AG	5610	Wohlen	C02	27.04.2014	990'000.00	42'000.00	1'032'000.00
B SIED HUB	ABC E ABT	ABC elektro gmbh	9030	Abtwil	C01, TG35, TG36	23.12.2014	1'042'000.00	45'880.75	1'087'880.75
B SIED HUB	BACH OBER	Bachmann AG	6370	Oberdorf	A06, TG31	23.12.2014	947'000.00	20'200.00	967'200.00
B SIED HUB	SETZ OBER	Setzmann AG	6370	Oberdorf	A04, TG18, TG23	08.05.2014	989'000.00	20'200.00	1'009'200.00
B SIED HUB	MIGR USTE	Migros Bank	8610	Uster	A01, TG24	23.12.2014	997'000.00	23'280.00	1'020'280.00
B SIED HUB	FENS ADLI	Fenster AG	8134	Adliswil	A10, TG05	10.09.2014	962'000.00	0.00	962'000.00
							8'070'000.00	252'318.05	8'322'318.05



Verkaufseinheiten und Änderungen pro Käufer

Mit den Verkaufskundenwünschen werden die Änderungen pro Kunde für alle gekauften und reservierten Verkaufseinheiten beschrieben.

Kunde: HE | Studer & Hauser AG | Hochacherweg 124 | 3014 Bern | T: 031 333 32 32 | F: 031 333 32 38 | E: info@heiniger.ch | Datum: 30.03.2012

Projektteil	Einheit-Nr.	Bezeichnung	Kaufspreis gem. Vertrag	Mehr-/Minder-Kosten	Gesamtkosten	Art
> Haus A	001	4 1/2 Wohnung	760'000.00	11'765.80	771'765.80	H
Tiefgarage	003	Tiefgarageplatz	32'000.00	6'910.00	38'910.00	N
				18'675.80	810'675.80	

Kundenwünsche pro Verkaufseinheit

Detaillierte Kundenwünsche pro Verkaufseinheit mit Aufteilung der Kosten und des Honorars.

Bezeichnung: 4 1/2 Wohnung | Projektteil: Haus A | Kaufspreis gem. Vertrag: 760'000.00
 Einheit Nr.: 001 | Mehr- / Minderkosten: 11'765.80
 Gesamtkosten: 771'765.80

Nr	Datum	Ort	Beschrieb	Status	Kosten inkl. MWST
> 4	13.10.2015	Küche	Erweiterung um 2 Schrankelemente	Nein	3'265.80
3	05.03.2015	Küche	Bessere Küchengeräte	Ja	5'400.00
2	13.04.2012	Badezimmer	Mischer "Deluxe"	Sistiert	600.00
1	12.04.2012	Wohnen	Parkettboden	Ja	3'100.00
*					
					12'365.80

OK | Abbrechen



Änderungsliste Kunde

Projekt	Villa du Mont	Projekt-ID	BK-1
		Referenz	FU
Kunde	Studer & Hauser AG Projekt- und Bauleitungen Hochacherweg 124 3014 Bern	Stand	18.12.2015

Einheit-Nr.	Bezeichnung		Anlagekosten inkl. Land+MWST	
001	4 1/2 Wohnung	Haupteinheit	Fr.	760'000.00
003	Tiefgarageplatz		Fr.	32'000.00
Basis-Kaufpreis			Fr.	792'000.00

Kundenwünsche

Datum	Nr.	Raum/Ort	Beschrieb	Minderkosten	Mehrkosten	Status
Haus A / 4 1/2 Wohnung / Wohnung						
12.04.2012	1	Wohnen	Parkettboden		3'100.00	J
13.04.2012	2	Badezimmer	Mischer "Deluxe" Fabrikat "Sanitas" Artikel Nr. S-123-456.789			S
05.03.2015	3	Küche	Bessere Küchengeräte		5'400.00	J
13.10.2015	4	Küche	Erweiterung um 2 Schrankelemente		3'265.80	N
Total				0.00	11'765.80	
Tiefgarage / Tiefgarageplatz / Prakanlage						
10.04.2012	1	Keller	Abrieb anstelle Anstrich		20.00	J
11.04.2012	2	Zu Hause	Pneulager		40.00	N
23.10.2012	3	Wände	Besserer Verputz in allen Räumen ausser im Bad		6'850.00	J
Total				0.00	6'910.00	

Saldo Mehr-/Minderkosten	Fr.	18'675.80
Basis-Kaufpreis	Fr.	792'000.00
Gesamtkosten inkl. MWST	Fr.	810'675.80



Teiländerung

Jeder Kundenwunsch resp. jede Kundenänderung lässt sich detailliert bestimmen und die Kosten sowie Folgekosten wie Honorare, Gebühren und dgl. zusammenstellen.

Änderung Nr. Zuschlag-Typ Datum

Ort Kosten

Beschrieb Änderung Status

Mehr-/Minderkosten ggü. Kunde Mehr-/Minderkosten ggü. Kunde (B+Win) Objekt

Nr	KagNr	Beschrieb	Kosten exkl. MWST	MWST	Kosten inkl. MWST
2	258.2	Kücheneinrichtungen 2	1'372.50	8.00%	1'482.30
> 1	258.1	Kücheneinrichtungen 1	1'372.50	8.00%	1'482.30
*					
			2'745.00		2'964.60

Zuschläge

KAG	KAG-Bezeichnung	Prozent	Betrag	MWST %	Betrag inkl. MWST	S
> 291	Architekt	8.00%	219.60	8.00%	237.17	V
519	Gebühren	2.00%	59.29	8.00%	64.04	V
*						
			278.89		301.20	

Detaillierte Beschreibung jeder Position der Teiländerung

KAG Nr Kosten

Beschrieb Preis exkl. MWST

gem. Unterlagen MWST Satz

Preis inkl. MWST

Notizen

Erweiterung um 2 Schrankelemente
 1. Element mit Auszug über die gesamte Höhe
 2. Element, unten Schubladen, oben Schrank mit 3 Tablare



Projektleiter

Änderung Mehr-, Minderkosten

Projekt	Villa du Mont	Projekt	BK-1
		Datum	13.10.2015
Kunde	Studer & Hauser AG Projekt- und Bauleitungen Hochacherweg 124 3014 Bern	Referenz	FU
		Änderung	4
Projektteil	Haus A	Stand	18.12.2015
Einheit	4 1/2 Wohnung	Status	Nicht bewilligt
Ort	Küche		

Erweiterung um 2 Schrankelemente

258.1	Kücheneinrichtungen 1			Fr.	1'372.50
	<i>Offerte Küchenbau Huber AG, vom 29.09.2015</i>				
	<i>Erweiterung um 2 Schrankelemente</i>				
	<i>1. Element mit Auszug über die gesamte Höhe</i>				
	<i>2. Element, unten Schubladen, oben Schrank mit 3 Tablare</i>				
258.2	Kücheneinrichtungen 2			Fr.	1'372.50
	Zwischentotal			Fr.	2'745.00
291	Architekt	8.00%	von	2'745.00	Fr. 219.60
519	Gebühren	2.00%	von	2'964.60	Fr. 59.29
	Zwischentotal			Fr.	3'023.89
	MWST	8.00%	von	3'023.89	Fr. 241.91
	Mehr-, Minderkosten zu Lasten Käufer inkl. MWST			Fr.	3'265.80



Baukostenbewirtschaftung mit und ohne Käuferänderungen

Bezug der Käuferänderungen zu den „Baukosten“

Jede Änderung resp. Teiländerung und alle Zuschläge lassen sich den Konten der BauPlus „Baukosten“ zuweisen.

Es ist gewährleistet, dass die „Baukosten“ mit und ohne Kundenänderungen ausweisbar sind, dies speziell im Vergleich zum Kostenvoranschlag und der Berechnung der zu erwartenden Endkosten vor dem Abschluss des Bauwerks.

Änderung Nr. 4 Zuschlag-Typ pro Änderung Datum 13.10.2015
Ort Küche Kosten 3'265.80
Beschrieb Änderung Erweiterung um 2 Schrankelemente Status Nein

Mehr-/Minderkosten ggü. Kunde Ja Mehr-/Minderkosten ggü. Kunde (B+ Win) Ja Objekt -

Nr	KagNr	Beschrieb	Kosten exkl. MWST	MWST	Kosten inkl. MWST	
2	258.2	Kücheneinrichtungen 2	1'372.50	8.00%	1'482.30	
> 1	258.1	Kücheneinrichtungen 1	1'372.50	8.00%	1'482.30	
*						
			2'745.00		2'964.60	

Zuschläge

KAG	KAG-Bezeichnung	Prozent	Betrag	MWST %	Betrag inkl. MWST	S
> 291	Architekt	8.00%	219.60	8.00%	237.17	V
519	Gebühren	2.00%	59.29	8.00%	64.04	V
*						
			278.89		301.20	

OK Abbrechen



Beeinflussung der „Baukosten“ durch die Kundenänderungen

Die Folgekosten aus den Käuferänderungen werden in die BauPlus „Baukosten“ durch „Mutationen“ eingepflegt und lassen sich separat verfolgen und ausweisen.

Die Änderungskosten stehen pro Projekt, Teilobjekt und Kostenstelle, je nach Status der Änderungen, zur Verfügung.



KD-Erhöhung Kundenwünsche

Auswertung nach BKP

Projekt	Villa du Mont	Projekt-ID	BK-1
		Referenz	FU
		Stand	18.12.2015
Nicht bewilligt	-		
BKP Nummer	Arbeitsgattung	exkl. MWST	inkl. MWST
258.1	Kücheneinrichtungen 1	1'372.50	1'482.30
258.2	Kücheneinrichtungen 2	1'372.50	1'482.30
Nicht bewilligt	-	2'745.00	2'964.60
Bewilligt	H1		
BKP Nummer	Arbeitsgattung	exkl. MWST	inkl. MWST
211	Baumeisterarbeiten	9.25	10.00
271	Gipserarbeiten	185.20	200.00
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	1'388.90	1'500.00
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	462.95	500.00
281	Bodenbeläge	2'222.20	2'400.00
291	Architekt	564.85	610.00
51	Bewilligungen, Gebühren	46.30	50.00
Bewilligt	H1	4'879.65	5'270.00
Bewilligt	H2		
BKP Nummer	Arbeitsgattung	exkl. MWST	inkl. MWST
291	Architekt	370.35	400.00
358	Kücheneinrichtungen	4'629.65	5'000.00
Bewilligt	H2	5'000.00	5'400.00
Nicht bewilligt	H3		
BKP Nummer	Arbeitsgattung	exkl. MWST	inkl. MWST
211	Baumeisterarbeiten	18.50	20.00
291	Architekt	18.50	20.00
Nicht bewilligt	H3	37.00	40.00
Total bewilligt		9'879.65	10'670.00
Total nicht bewilligt		2'782.00	3'004.60
TOTAL Mehr-/Minderkosten		12'661.65	13'674.60